**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту документации по планировке территории,**

**предусматривающей размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1»**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1» (далее – проект).

**Инициатор публичных слушаний:** Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть» (г. Якутск).

Организация, подготовившая проект: Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» (г. Иркутск).

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 19.02.2020 № 5/21-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории, предусматривающей размещений линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:

20.02.2021 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановление Главы города от 19.02.2021 № 5/21, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале YouTube https://youtu.be/coq39AOccvg, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и продлении режима повышенной готовности публичные слушания **проводились в режиме онлайн** с трансляцией на официальном канале You Tubе.

**Место, дата открытия экспозиции проекта, срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Стенд в коридоре городской Администрации по ул. Ленина, д. 11 (возле кабинета № 112), с 19.02.2021 г. по 11.03.2021 г. в рабочие дни с 8-15 до 12-30 и с 14-00 до 17-45.

**Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:** Официальный сайт городской Администрации: https://мирный-саха.рф/.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 20.02.2021 г. по 10.03.2021 г.

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний**: – 38 человек (во время трансляции), в том числе 21 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале YouTube).

**Информация о ходе публичных слушаний:**

**Дата проведения:** 11.03.2021 г.

**Время проведения:** 16.30 часов

**Место проведения –** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**Ведущий слушаний: Уткин И.С. –** начальник отдела по обеспечению деятельности городского Совета.

**Секретарь слушаний: Ашихмина Н.М.** – зам. начальника управления архитектуры и градостроительства.

**Докладчик: Сафонова С.А.** – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Участники слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

На момент проведения слушаний в режиме онлайн в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта письменных замечаний и предложений не поступало.

Был принят предложенный регламент публичных слушаний:

Основной доклад – до 10 минут.

Вопросы – до 20 минут.

**Доклад по рассматриваемому вопросу (Сафонова С.А.):**

Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ-БКРУ1».

Данный проект, как было уже озвучено, подготовлен проектной организацией из г. Иркутска ООО «СЕРВИСТА» по заказу ООО «Саханефть».

Подготовка такой документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ земельных участков, на которых планируется размещения объекта капитального строительства.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования МО «Город Мирный» показано место расположения линейного объекта в границах муниципального образования.

Часть его находится на землях лесного фонда (градостроительные регламенты для которых согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не устанавливаются), а также в границах территориальной зоны природного ландшафта (ПрЛ).

Другая часть находится на землях промышленности и иного специального назначения (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения) в границах территориальной зоны производственных объектов I-II класса опасности (П I-II). При этом согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

На слайдах красным цветом показано место размещения проектируемого линейного объекта на территории МО «Город Мирный». Он располагается в юго-западной части от границ населенного пункта г. Мирного в районе Подземного рудника «Интернациональный».

Зона планируемого размещения объекта согласно сведениям Якутнедра располагается на территории Маччобинского нефтегазоконденсатного месторождения и месторождения долеритов «Маччобадиабаз».

В состав проектируемого объекта входят:

Трассы ВЛЗ-6 кВ на двухцепных деревянных опорах от точки отпайки (существующая и реконструируемая опора № 5) до КП8 и КП10, строительство которых предусмотрено в два этапа:

1 этап строительства:

- ВЛ 6 кВ 1 этап строительства (от сущ. оп. № 5 до проектируемой опоры № 17);

- волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) 1 этап строительства от ячейки карьерной наружной установки (ЯКНО) до блок-бокса узла связи;

- опоры ВЛ 6 кВ.

2 этап строительства:

- ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. № 17 до КП 10);

- ВЛ 6 кВ 2 этап строительства (от оп. № 68 до КП 8);

- опоры ВЛ 6 кВ.

На слайдах показан 1 этап строительства ВЛ 6кВ от существующей опоры № 5 до проектируемой опоры № 17 и ВОЛС от ЯКНО до блок-бокса узла связи.

На следующих слайдах показан 2 этап строительства ВЛ 6кВ от опоры 17 до КП 10.

Теперь покажем слайды, к тем слайдам, где была также отражена часть 2 этапа строительства ВЛ 6кВ – ответвление трассы от опоры 68 до КП 8.

Для проектируемых в рамках линейного объекта коммуникаций предусмотрено установление следующих зон с особыми условиями использования территории:

1. Охранные зоны линий и сооружений связи

(в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны), определены в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578);

2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

(в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 10 метров для ВЛ 6 кВ), определены в соответствии с постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Часть земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта предоставлены ООО «Саханефть» на праве аренды.

В отношении земельных участков, не принадлежащих ООО «Саханефть», проектом предусмотрено проведение кадастровых работ с целью оформления земельных участков в аренду, а также установление сервитута в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации.

Размещение линейного объекта предусмотрено на земельных участках общей площадью 21, 95 га.

Земельные участки площадью 20,74 га сформированы, сведения о них внесены в ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости), сведения об участках из земель лесного фонда внесены в ГЛР (государственный лесной реестр).

Проектом межевания территории предусмотрено образование: всего 5 земельных участков и 2 частей земельных участков общей площадью 1, 207 га, в том числе:

в рамках 1 этапа строительства:

- 2 земельных участков общей площадью 0,5601 га

- 1 часть земельного участка площадью 0,1132 га

в рамках 2 этапа строительства:

- 3 земельных участков общей площадью 0,4836 га

- 1часть земельного участка общей площадью 0,0492 га.

На слайде показаны образуемые земельные участки для 1 этапа строительства ВЛ6 кВ, в том числе один участок с условным номером 14:16:060101:8/чзу1, образуемый как часть земельного участка площадью 1132 кв. м из большого земельного участка (кадастровый номер 14:16:060101:8) площадью 1 737 500 кв. м, находящегося в собственности АК «АЛРОСА» (ПАО).

На следующих слайдах показаны образуемые земельные участки для 2 этапа строительства ВЛ6 кВ, в том числе один участок, образуемый как вторая часть земельного участка площадью 492 кв. м из большого земельного участка (кадастровый номер 14:16:060101:8) площадью 1 737 500 кв. м, находящегося в собственности АК «АЛРОСА» (ПАО).

В состав документации по планировке входят основная часть, подлежащая утверждению и материалы по обоснованию в текстовой и графической форме.

Документация по планировке территории подготовлена на основании выполненных для этого инженерных изысканий.

В январе текущего года рассматриваемая сегодня на публичных слушаниях документация согласована Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный ООО «СЕРВИСТА» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- генеральному плану города Мирного;

- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

Спасибо за внимание!

**Председательствующий**: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть ли вопросы к докладчику?

**Секретарь:** Вопросов и предложений по обсуждаемому на слушаниях проекту не поступило.

**Председательствующий**: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены **итоговые документы:**

**- протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории;**

**- и заключение о результатах публичных слушаний**, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта **разрешите объявить закрытыми.**

**От имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.**

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке города Мирного,**

**Первый заместитель Главы Администрации по ЖКХ,**

**имущественным и земельным отношениям С.Ю. Медведь**

**Секретарь комиссии**

**по землепользованию и застройке города Мирного,**

**зам. начальника управления**

**архитектуры и градостроительства Н.М. Ашихмина**